

清川2丁目
ミリオンコーポラス
ニュー白亜館

★住吉通り、柳橋の交差点より那珂川沿いの道を南へ、白いマンションです★

ペット可物件、リビングのバルコニーから那珂川が一望出来ます。

税込価格 **690万円**

改装済み
そのまま
 お住み頂けます

オープンハウス開催

4月4日・5日

午前11時より夕方5時まで



ペット可(規約有)物件です

現地案内図

- ・春吉小学校/徒歩約9分
- ・春吉中学校/徒歩約22分

オープンハウス終了後でもご案内はいつでも出来ます。お気軽にお電話下さい。



地下鉄七隈線「渡辺通駅」徒歩10分(約760m)
 西鉄バス「高砂」バス停徒歩4分(約260m)

■専有面積/68.04㎡(20.58坪)
 ■バルコニー面積/9.09㎡(2.74坪)

- 物件概要
- 所在/福岡市中央区清川2丁目2-23-202号 携帯からも画像がご覧になれます
 - 土地面積/1285.60㎡●共有持分 63/4588
 - 権利・地目/所有権・宅地●総戸数/66戸●管理形態/全部委託
 - 構造・種類/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建2階部分・居宅 2LDK
 - 建物完成日/昭和55年10月(1980年10月)建築後28年経過
 - 都市計画/市街化区域●用途地域/商業
 - 建ぺい率/80%●容積率/400%●駐車/空無
 - 管理費/6500円●修繕積立金/8450円
 - 設備/都市ガス・エレベーター・●施工会社/松井建設株
 - 取引形態/媒介●現状/空●引渡日/即日
 - ご成約の場合は規定の手数料(消費税別途)を申受けます。
 - ※方位、間取りに差が有る場合は、現状を優先します。



リビングに床の間付き畳敷きの小上がりがあります



明るく広いキッチン、リビングから那珂川が一望できます

小上がりの和室は、改装すれば、掘りごたつや畳下収納など、いろいろに使えそうです。

松栄エステート有限公司

〒812-0011 福岡市博多区住吉4丁目2番15-105号



携帯 **090-3016-8504**

TEL.092-412-3540 担当:松本までどうぞ

不動産のことでお知りになりたい方はこちらから。メールでのお問い合わせもお気軽にどうぞ。
<http://fudousan.nomaki.jp/> e-mail:fudousann@gmail.com

気になる。ご返済プラン

物件価格	690万円	お借入れの場合	自己資金	0円
ボーナス払いなし				
月々	26,156円			
ボーナス払いあり(ボーナス額200万円の場合)				
月々	18,574円			
ボーナス時	45,593円			

金利1.325%(福岡銀行新規借入優遇金利)
 返済期間26年(変動金利)
 4月10日実行分迄にて計算しています。
 ローン申込み代行いたします。

広告有効期限:4月10日