

資金計画及び諸経費一覧表

平成22年5月19日

様

借入先 … 福銀

ご購入物件

名称 糸島市篠原東二丁目 篠原東戸建
所在地 糸島市篠原東2丁目13番32号

諸経費一覧表

土地面積	165.31 m ²	50.00 坪	建築	平成2年7月1日(築 19年)
建物面積	88.60 m ²	26.80 坪	構造	木造 スレート葺 2階建て

	項目	概要	金額(円)
1	仲介手数料	消費税 23385円 含む	491,085 円
2	印紙代	(売買契約書、貼付分)	15,000 円
3	登記費用 (所有権移転、保存)	登録免許税 (概算)	46,570 円
		司法書士手数料(概算)	92,320 円
ローン費用		融資先	
①	事務手数料	入会金他	52,500 円
②	印紙代	金銭消費貸借契約書に添付	21,000 円
③	保証保険料	保険会社規定による(概算)	290,255 円
④	火災保険料	保険会社規定による(概算)	700,000 円
⑤	(抵当権設定) 登記費用	借入額 × 1000分の4	55,200 円
		司法書士手数料	85,200 円
⑦			円
⑧	その他		円
5	固定資産税	年間39,830円	¥55,810 円
6			円
7	不動産取得税	3~4ヶ月過ぎに納付書が送られます	(91,917) 円
8	その他		円
合計			1,996,856 円

資金計画

1.所要資金	金額(円)	備考
売買代金	13,800,000 円	消費税 210000円 含む
諸経費	2,000,000 円	諸経費一覧表参照
合計	15,800,000 円	建物価格 ¥4,410,000 万円とする
2.資金計画	金額(円)	備考
頭金	0 円	手持ち 0 円 その他 0 円
公庫	円	
住宅ローン	8,500,000 円	
勤務先借入	円	
その他	8,350,000 円	
合計	16,850,000 円	

3.借入条件	年 収	円	勤続年数	年 負担率
	年 齢	歳	勤務先	

4.返済計画

借り入れ先	期間	利率	①毎月返済額	②ボーナス返済額	年間返済額
(借り入れ金額)	(年)	(%)	(元 本)	(元 本)	(①×12+②×2)
福銀	35	1.325%	41,081 円	0 円	492,972 円
1,380 万円			1,380 万円	0 万円	
福銀	35	1.325%	35,127 円	35,800 円	493,124 円
1,380 万円			1,180 万円	200 万円	
福銀	35	1.325%	47,035 円	0 円	564,420 円
1,580 万円			1,580 万円	0 万円	
福銀	35	1.325%	42,569 円	26,850 円	564,528 円
1,580 万円			1,430 万円	150 万円	

住宅ローン控除

月間合計	41,081
年間支払合計	492,972
ローン還付	133,070
差引合計	359,902
実質月返済	29,992

固定資産税評価額

土地	¥3,186,248
建物	¥1,470,760

課税額(概算)

土地	¥20,711	¥0
建物	¥19,120	¥0

固定資産税 都市計画税

H22.4.1 から H23.3.31 365日

H22.6.15 決済予定 売主様 75日 買主様 290日

4.返済計画パターン表