

資金計画及び諸経費一覧表

平成21年6月26日

様

借入先 ... 福銀

ご購入物件

名称	福岡市中央区鳥飼2丁目6番15-203号	ロマネスク大濠アネックス
所在地	福岡市中央区鳥飼2丁目6番15-203号	

土地面積	499.47 m ²	151.1 坪	建 築	昭和62年5月3日 (築 22 年)
建物面積	65.55 m ²	19.82 坪	構 造	RC造 陸屋根 6階建て

資金計画

1.所要資金

	金 額 (円)	備 考
売 買 代 金	12,500,000 円	消費税 300000円 含む
諸 経 費	1,800,000 円	諸経費一覧表参照
合 計	14,300,000 円	建物価格 ￥6,300,000 万円とする

2.資金計画

	金 額(円)	備考
頭 金	0 円	手持ち 0 円 その他 円
公 庫	円	
住 宅ローン	円	
勤務先借入	円	
そ の 他	円	
合 計	0 円	

3.借入条件

年 収	0 円	勤 続 年 数 0 年	負 担 率
年 齢	0 歳	勤 務 先 0	

4.返済計画

借り入れ先 (借り入れ金額)	期間 (年)	利率 (%)	①毎月返済額 (元 本)	②ボーナス返済額 (元 本)	年間返済額 (①×12+②×2)
福銀 1,430 万円	32	1.33%	45,711 円	0 円	548,532 円
福銀 1,430 万円	32	1.33%	34,523 円	67,277 円	548,830 円
福銀 1,250 万円	32	1.33%	39,958 円	0 円	479,496 円
福銀 1,250 万円	32	1.33%	28,770 円	67,277 円	479,794 円

諸経費一覧表

	項 目	概 要	金 額 (円)
1	仲 介 手 数 料	消費税 21300円 含む	447,300 円
2	印 紙 代	(売買契約書、貼付分)	15,000 円
3	登 記 費 用 (所有権移転、保存)	登録免許税 (概算) 司法書士手数料(概算)	74,100 円 92,320 円
4	ローン 費 用	融資先	
①	事務手数料	入会金他	52,500 円
②	印 紙 代	金銭消費貸借契約書に添付	20,200 円
③	保証保険料	保険会社規定による(概算)	284,000 円
④	火災保険料	保険会社規定による(概算)	640,000 円
⑤	(抵当権設定) 登 記 費 用	借入額 × 1000分の4 司法書士手数料	57,200 円 49,120 円
⑦	表示登記費用	土地家屋調査士	0 円
⑧	そ の 他		円
5	固 定 資 産 税	日割り計算による	51,837 円
6			円
7	不動産取得税	3～4ヶ月過ぎに納付書が送られます	0 円
8	そ の 他		円
合 計			1,783,578 円

1,800,000

住宅ローン控除

月間合計	45,711
年間支払合計	548,532
ローン還付	139,388
差引合計	409,145
6年間合計	780,429
実質月返済	34,095

固定資産税評価額

土地	¥3,513,597
建物	¥3,896,442

課税額

¥7,546	¥3,442
¥54,550	¥11,689
固定資産税	都市計画税

H21.4.1	から	H22.3.31	365日
---------	----	----------	------

H21.7.30	決済予定	売主様	120日	買主様	245日
----------	------	-----	------	-----	------