

薬院3丁目 ネオハイツ 薬院

★西鉄薬院駅より徒歩4分、地下鉄薬院大通駅より徒歩4分、通勤通学便利です★

4LDKにでも、広いワンルームにでも、事務所仕様も可です！

税込
価格

1490万円

自由プランで
リフォーム
承ります

オープンハウス開催

今週の土・日・月曜

午前11時より夕方5時まで



西鉄大牟田線「薬院駅」徒歩4分（約320m）

■専有面積/68.81㎡（20.81坪）
■バルコニー-面積/12.79㎡（3.86坪）

■物件概要

- 所在/福岡市中央区薬院3丁目12番10-1008号
- 権利・地目/所有権・宅地●総戸数/123戸●管理形態/全部委託
- 構造・種類/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建10階部分・住宅 4LDK
- 建物完成日/昭和61年3月（1986年3月）建築後22年経過
- 都市計画/市街化区域●用途地域/商業地域
- 建ぺい率/80%●容積率/400%●駐車/空有18000円
- 管理費/10000円●修繕積立金/7800円●管理員/日勤
- 設備/都市ガス・給湯・BS端子・システムキッチン・エレベーター・オートロック・駐輪場
- 管理会社/三菱電機ビルテクノサービス株式会社
- 取引形態/媒介●現状/空●引渡日/即日
- ご成約の場合には規定の手数料（消費税別途）を申し受けます。
- ※方位、間取りに差が有る場合は、現状を優先します。

松栄エスレート有限公司

〒812-0011 福岡市博多区住吉4丁目2番15-105号



・平尾小学校/徒歩約9分
・平尾中学校/徒歩約27分

現地

現地案内図

システムキッチン交換20万円より

畳表替え、6千円(1畳)より



自由にレイアウトできます



リフォームはしてありません

気になる。ご返済プラン

物件価格 1490万円お借り入れの場合
自己資金 0円

ボーナス払いなし

月々 44,714円

ボーナス払いあり（ボーナス額200万円の場合）

月々 38,712円

ボーナス時 36,091円

金利1.375%（福岡銀行新規借入優遇金利）
返済期間35年（変動金利）
10月10日実行分迄にて計算しています。
ローン申込み代行いたします。

広告有効期限：10月31日



携帯 090-3016-8504

TEL.092-412-3540 担当：松本までどうぞ

不動産のことについてお知りになりたい方はこちらから。メールでのお問い合わせもお気軽にどうぞ。

http://fudousan.nomaki.jp/ e-mail:fudousann@gmail.com