

**薬院3丁目
ネオハイツ
薬院**

★西鉄薬院駅より徒歩4分、地下鉄薬院大通駅より徒歩4分、通勤通学便利です★

4LDKにでも、広いワンルームにでも、事務所仕様も可です！

税込価格 **1490** 万円

自由プランで
リフォーム
承ります

オープンハウス開催

今週の土・日曜

午前11時より夕方5時まで



西鉄大牟田線「薬院駅」徒歩4分（約320m）



- ・平尾小学校/徒歩約9分
- ・平尾中学校/徒歩約27分

現地案内図



自由にレイアウトできます

リフォームはしてありません

■専有面積/68.81㎡ (20.81坪)
■バルコニー-面積/12.79㎡ (3.86坪)

- 物件概要
- 所在/福岡市中央区薬院3丁目12番10-1008号
 - 権利・地目/所有権・宅地●総戸数/123戸●管理形態/全部委託
 - 構造・種類/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建10階部分・居宅 4LDK
 - 建物完成日/昭和61年3月（1986年3月）建築後22年経過
 - 都市計画/市街化区域●用途地域/商業地域
 - 建ぺい率/80%●容積率/400%●駐車/空有18000円
 - 管理費/10000円●修繕積立金/7800円●管理員/日勤
 - 設備/都市ガス・給湯・BS端子・システムキッチン・エレベーター・オートロック・駐輪場
 - 管理会社/三菱電機ビルテクノサービス株式会社
 - 取引形態/媒介●現状/空●引渡日/即日
 - ご成約の場合には規定の手数料（消費税別途）を申し受けます。
 - ※方位、間取りに差が有る場合は、現状を優先します。

システムキッチン交換20万円より



畳表替え、6千円(1畳)より



気になる。ご返済プラン

物件価格	1490万円	お借り入れの場合	
		自己資金	0円
ボーナス払いなし			
月々	44,714円		
ボーナス払いあり（ボーナス額200万円の場合）			
月々	38,712円		
ボーナス時	36,091円		

松栄エステート有限公司

〒812-0011 福岡市博多区住吉4丁目2番15-105号



携帯 090-3016-8504

TEL.092-412-3540 担当:松本までどうぞ

不動産のことがお知りになりたい方はこちらから。メールでのお問い合わせもお気軽にどうぞ。
http://fudousan.nomaki.jp/ e-mail:fudousann@gmail.com

金利1.375%（西日本シティ銀行新優遇借入優遇金利）
返済期間35年（変動金利）
11月30日実行分迄にて計算しています。
ローン申込み代行いたします。

広告有効期限：12月31日