

# 大濠1 マンション大濠

★南当仁小学校入り口信号より大濠公園方面へ曲がり突き当りを右折です★  
人気の大濠公園近く、住環境は抜群です

オープンハウス開催

6月20日・21日  
午前11時より夕方5時まで

税込価格 **1390万円**

もちろん  
フルリフォーム済  
平成21年3月



大幅値引

現地案内図



オープンハウス終了後でもご案内はいつでも出来ます。お気軽にお電話下さい。

- ・南当仁小学校/徒歩約5分
- ・当仁中学校/徒歩約24分

現地



地下鉄空港線唐人町駅より徒歩10分(約800m)

■専有面積/72.87㎡(22.04坪)  
■バルコニー面積/8.86㎡(2.68坪)

- 物件概要
- 所在/福岡市中央区大濠1丁目8番32-303号
  - 土地面積/413.12㎡●共有持分 6979/100128
  - 権利・地目/所有権・宅地●総戸数/12戸●管理形態/全部委託
  - 構造・種類/鉄骨鉄筋コンクリート造6階建3階部分・居宅 3LDK
  - 建物完成日/昭和48年11月(1973年)建築後36年経過
  - 都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域
  - ペット不可●建ぺい率/60%●容積率/200%●駐車/空き無し
  - 管理費/26000円●修繕積立金/2600円●設備/エレベーター、給湯、夜間ロック、シャブドレッサー、システムキッチン、ユニットバス、角部屋
  - 取引形態/媒介●現状/空家●引渡日/即●固定資産税86300円(年間)
  - 評価額、建物/3811860円、土地/7662292円(H20年度)
  - ご成約の場合には規定の手数料(消費税別途)を申し受けます。
- ※方位、間取りに差がある場合は、現状を優先します。



システムキッチン、ユニットバス、給湯器、洗面化粧台、新品交換



畳、障子、ふすま、クロス、フローリング張替、和室を洋室に変更

気になる。ご返済プラン

物件価格	1390万円お借り入れの場合
	自己資金 0円
ボーナス払いなし	
月々	42,085円
ボーナス払いあり(ボーナス額400万円の場合)	
月々	29,887円
ボーナス時	73,363円

金利1.475%(みずほ銀行新規借入優遇金利)  
返済期間35年(変動金利)  
6月10日時点金利にて計算しています。  
ローン申込み代行いたします。

松栄エステート有限公司

〒812-0011 福岡市博多区住吉4丁目2番15-105号



携帯 090-3016-8504

TEL.092-412-3540 担当:松本までどうぞ

不動産のことにしてお知りになりたい方はこちらから。メールでのお問い合わせもお気軽にどうぞ。

http://fudousan.nomaki.jp/ e-mail:fudousann@gmail.com

広告有効期限:7月15日