

資金計画及び諸経費一覧表(概算)

平成21年4月30日

様

借入先 ... 福銀

ご購入物件	名称	片江3丁目戸建て		
	所在地	福岡市城南区片江3丁目1257番10		

諸経費一覧表

土地面積	175.08 m ²	52.96 坪	建築	昭和55年10月1日(築 28年)
建物面積	86.11 m ²	26.04 坪	構造	木造 瓦葺 2階建て

資金計画

1.所要資金		金額(円)	備考
	売買代金	15,800,000 円	消費税 0円 含む
	諸経費	1,988,378 円	諸経費一覧表参照
	合計	17,788,378 円	建物価格 ¥0 万円とする

2.資金計画		金額(円)	備考
	契約金	円	手持ち 円 その他 円
	手持ち資金	円	
	住宅ローン	15,800,000 円	福岡銀行借り入れ分
	勤務先借入	円	
	その他	1,990,000 円	
	合計	17,790,000 円	

3.借入条件	年収	円	勤続年数	年	負担率
	年齢	歳	勤務先		

4.返済計画	借り入れ先	期間	利率	①毎月返済額	②ボーナス返済額	年間返済額
	(借り入れ金額)	(年)	(%)	(元 本)	(元 本)	(①×12+②×2)
	福銀	35	1.33%	47,035 円	0 円	564,420 円
	1,580 万円			1,580 万円	0 万円	
	福銀	35	1.33%	38,104 円	53,700 円	564,648 円
	1,580 万円			1,280 万円	300 万円	
福銀	35	1.33%	52,988 円	0 円	635,856 円	
1,780 万円			1,780 万円	0 万円		
福銀	35	1.33%	44,058 円	53,700 円	636,096 円	
1,780 万円			1,480 万円	300 万円		

	項目	概要	金額(円)	
1	仲介手数料	消費税 26700円 含む	560,700 円	
2	印紙代	(売買契約書、貼付分)	15,000 円	
3	登記費用 (所有権移転、保存)	登録免許税 (概算)	142,407 円	
		司法書士手数料(概算)	68,040 円	
4	ローン費用		融資先	
	①	事務手数料	入会金他	52,500 円
	②	印紙代	金銭消費貸借契約書に添付	21,000 円
	③	保証保険料	保険会社規定による(概算)	332,321 円
	④	火災保険料	保険会社規定による(概算)	385,000 円
	⑤	(抵当権設定)	借入額 × 1000分の1	15,800 円
			登記費用	司法書士手数料
	⑦			円
⑧	その他		円	
5	固定資産税	日割り計算による	¥75,759 円	
6			円	
7	不動産取得税	3~4ヶ月過ぎに納付書が送られます	(270,731) 円	
8	その他		円	
合計			1,988,378 円	

固定資産税評価額(概算)		課税額	
土地	¥13,568,700	¥31,660	¥18,092
建物	¥2,240,000	¥31,360	¥8,960
		固定資産税	都市計画税
H21.4.1	から	H22.3.31	365日
H21.5.29	決済予定	売主様	58日
		買主様	307日

2,000,000