

# 浄水通 浄水ハイツ

★地下鉄薬院大通り駅より浄水通りを動物園方面へ、九電体育館前を右折です★  
あこがれの浄水通り、しかも駐車場付、月3000円

税込価格 **1580** 万円

もちろん  
**フルリフォーム済**  
平成20年10月

投資物件としてもご検討下さい  
ご案内はいつでもできます  
お気軽にお電話下さい



地下鉄七隈線薬院大通り徒歩6分 (約480m)

■専有面積/67.72㎡ (20.48坪)  
■バルコニー面積/7.06㎡ (2.13坪)

## ■物件概要

- 所在/福岡市中央区浄水通1番5-208号
- 土地面積/1570.08㎡ ●共有持分 2177/1000000
- 権利・地目/所有権・宅地 ●総戸数/46戸 ●管理形態/全部委託
- 構造・種類/鉄筋コンクリート造6階建2階部分・住宅 2SLDK
- 建物完成日/昭和48年5月 (1973年) 建築後35年経過
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/2種中高専 ●ペット不可
- 建ぺい率/60% ●容積率/150% ●駐車/有 月3000円
- 管理費/10780円 ●修繕積立金/11440円
- 設備/Wクローゼット、エレベーター、モニター付インターホン、
- 取引形態/媒介 ●現状/空 ●引渡日/即日
- ご成約の場合には規定の手数料 (消費税別途) を申し受けます。
- ※方位、間取りに差が有る場合は、現状を優先します。



**大幅値引**



・平尾小学校/徒歩約4分  
・平尾中学校/徒歩約24分

現地



建具、クロス、フローリング張替、エアコン付



システムキッチン、洗面台、ウオシュレット、バス、下駄箱交換済



2008へおいでの方は  
お車でおいでの方は  
お止め下さい

## 気になる。ご返済プラン

物件価格	1580万円	お借り入れの場合	
		自己資金	0円
ボーナス払いなし			
月々	47,416円		
ボーナス払いあり (ボーナス額200万円の場合)			
月々	39,914円		
ボーナス時	45,115円		

金利1.375% (西日本シティ銀行新優遇金利)  
返済期間35年 (変動金利)  
2月28日実行分迄にて計算しています。  
ローン申込み代行いたします。

# 松栄エステート有限公司

〒812-0011 福岡市博多区住吉4丁目2番15-105号



携帯 **090-3016-8504**

TEL.092-412-3540 担当:松本までどうぞ

不動産のことについてお知りになりたい方はこちらから。メールでのお問い合わせもお気軽にどうぞ。

http://fudousan.nomaki.jp/ e-mail:fudousann@gmail.com

広告有効期限: 3月10日