

浄水通 浄水ハイツ

★地下鉄薬院大通り駅より浄水通りを動物園方面へ、九電体育館前を右折です★
あこがれの浄水通り、しかも駐車場付、月3000円

税込価格 **1580** 万円

もちろん
フルリフォーム済
平成20年10月

投資物件としてもご検討下さい
ご案内はいつでもできます
お気軽にお電話下さい



地下鉄七隈線薬院大通り徒歩6分 (約480m)

■専有面積/67.72㎡ (20.48坪)
■バルコニー面積/7.06㎡ (2.13坪)

■物件概要

- 所在/福岡市中央区浄水通1番5-208号
- 土地面積/1570.08㎡ ●共有持分 2177/1000000
- 権利・地目/所有権・宅地 ●総戸数/46戸 ●管理形態/全部委託
- 構造・種類/鉄筋コンクリート造6階建2階部分・住宅 2SLDK
- 建物完成日/昭和48年5月 (1973年) 建築後35年経過
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/2種中高専 ●ペット不可
- 建ぺい率/60% ●容積率/150% ●駐車/有 月3000円
- 管理費/10780円 ●修繕積立金/11440円
- 設備/Wクローゼット、エレベーター、モニター付インターホン、
- 取引形態/媒介 ●現状/空 ●引渡日/即日
- ご成約の場合には規定の手数料 (消費税別途) を申し受けます。
- ※方位、間取りに差が有る場合は、現状を優先します。

現地案内図



大幅値引

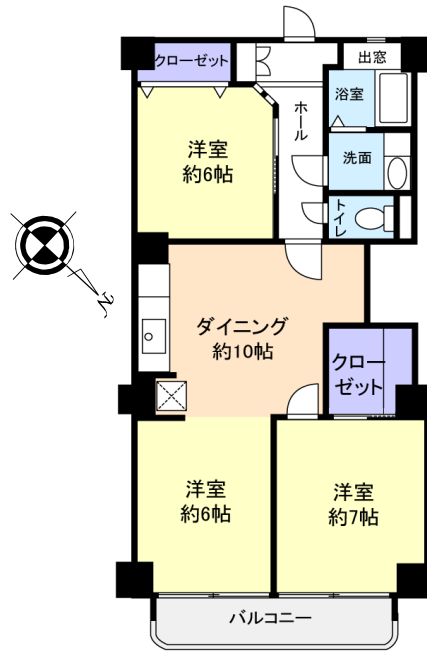
- ・平尾小学校/徒歩約4分
- ・平尾中学校/徒歩約24分



建具、クロス、フローリング張替、エアコン付



システムキッチン、洗面台、ウオシュレット、バス、下駄箱交換済



2008へおおいでの方は
お車でおおいでの方は

気になる。ご返済プラン

物件価格	1580万円	お借り入れの場合	自己資金	0円
ボーナス払いなし				
月々	78,425円			
ボーナス払いあり (ボーナス額250万円の場合)				
月々	66,016円			
ボーナス時	74,635円			

松栄エステート有限公司

〒812-0011 福岡市博多区住吉4丁目2番15-105号



携帯 **090-3016-8504**
TEL.092-412-3540 担当:松本までどうぞ
不動産のことがお知りになりたい方はこちらから。メールでのお問い合わせもお気軽にどうぞ。
<http://fudousan.nomaki.jp/> e-mail:fudousann@gmail.com

金利1.325% (福岡銀行新規借入優遇金利)
返済期間19年 (変動金利)
4月10日実行分迄にて計算しています。
ローン申込み代行いたします。

広告有効期限: 3月31日